



## EVENTI

### FIABCI Italia , puntare su finanza innovativa e "Golden Visa" per il rilancio del real estate

16 Ottobre 2013

FIABCI Italia, Capitolo italiano dell'International Real Estate Federation – FIABCI

([www.fiabci.org](http://www.fiabci.org)) – che ha sedi in oltre 48 Paesi -annuncia che si terrà il 24 ottobre 2013, presso la sede di Banco delle Tre Venezie Spa – Promedil Srl, Via Miranese 91- 30174 Venezia Mestre, dalle 14:20 alle 17:20, un convegno sul mercato immobiliare italiano nel panorama internazionale e, in particolare, sulla finanza innovativa sopportata da processi di gestione e previsione del rischio utili a facilitare gli investimenti nel capitale di rischio o di debito in opportunità relative a portafogli, sviluppi immobiliari e ristrutturazioni aziendali.

La mancanza di liquidità dell'attuale mercato può essere coadiuvata da operatori e strumenti capaci di garantire fiducia e solidità, a medio termine, per il sistema finanziario anche secondario. L'immobiliare è, infatti, in grado di essere promotore di nuovi strumenti, anche ibridi, di finanza strutturata qualora non solo sia considerato come semplice "collateral" passivo, ma come vero e proprio "business" autonomo. La funzione di semplice garanzia ipotecaria è riduttiva: l'immobile ha un'intrinseca capacità di generare affidamento qualora accompagnato da un piano finanziario e da, soprattutto, un accurato piano industriale e gestionale. L'operatore virtuoso è premiato, soprattutto a livello istituzionale e internazionale, da processi che evidenzino il valore dell'iniziativa così come il rischio ad essa connessa. Come ridurre il rischio per l'investitore è quindi il comune denominatore di questo evento con lo scopo di stimolare un dibattito su nuove forme di finanziamento non strettamente collegate agli ordinari canali bancari.

I molti punti di forza e l'unicità del mercato "made in Italy" si possono coniugare con sistemi di selezione utili a supportare processi decisionali finanziari.

All'evento parteciperanno alcuni rappresentanti Italiani dell'International Real Estate Federation FIABCI, fra cui il Presidente del Capitolo italiano, Giancarlo Bracco e il Vicepresidente Alberto M. Lunghini.

I saluti di apertura saranno portati da Francesco Cervetti, Presidente del Banco delle Tre Venezie Spa.

La prima Tavola Rotonda vedrà la partecipazione di molteplici operatori internazionali attivi anche in Italia che discuteranno sul tema "Strategie di operatori internazionali in Italia. Strumenti per ridurre il rischio nell'investimento" e in particolare:

- . Sandro Giordani, Amministratore Delegato ASPIAG GESTIONI
- . Giuseppe Gabriele Mazzetta, Direttore Generale Italfondario RE
- . Silvia Cappelli, Direttore CRIF RES
- . Marco Steffano, Broker per l'Italia di FIRST TITLE INSURANCE

La seconda Tavola Rotonda sarà composta da studi legali e società di consulenza, sul tema "Novità legislative, fiscali, giurisprudenziali e di processo d'interesse per l'investitore: crowdfunding, mini-bond, ristrutturazione del debito e business plan immobiliare" e, in particolare:

- . Daniele Raynaud, Managing Partner STUDIO LEGALE RAYNAUD AND PARTNERS
- . Francesco Dialti, Senior Associate STUDIO LEGALE WATSON, FARLEY & WILLIAMS
- . Elena Delsignore, Amministratore Delegato IL PUNTO Real Estate Advisor/CORFAC International