



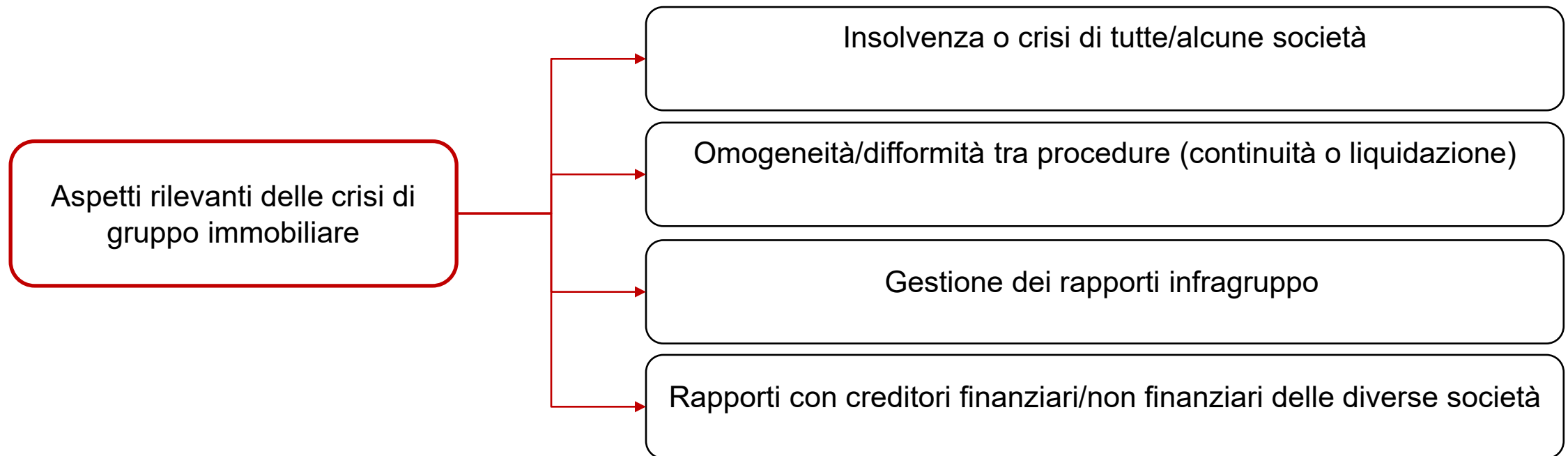
**Cappelli** ■ **RCCD**  
STUDIO LEGALE

**IMPRESA + IMMOBILI = APPROCCIO STRATEGICO AGLI UTP**

**Aspetti legali degli strumenti di regolazione  
della crisi d'impresa**

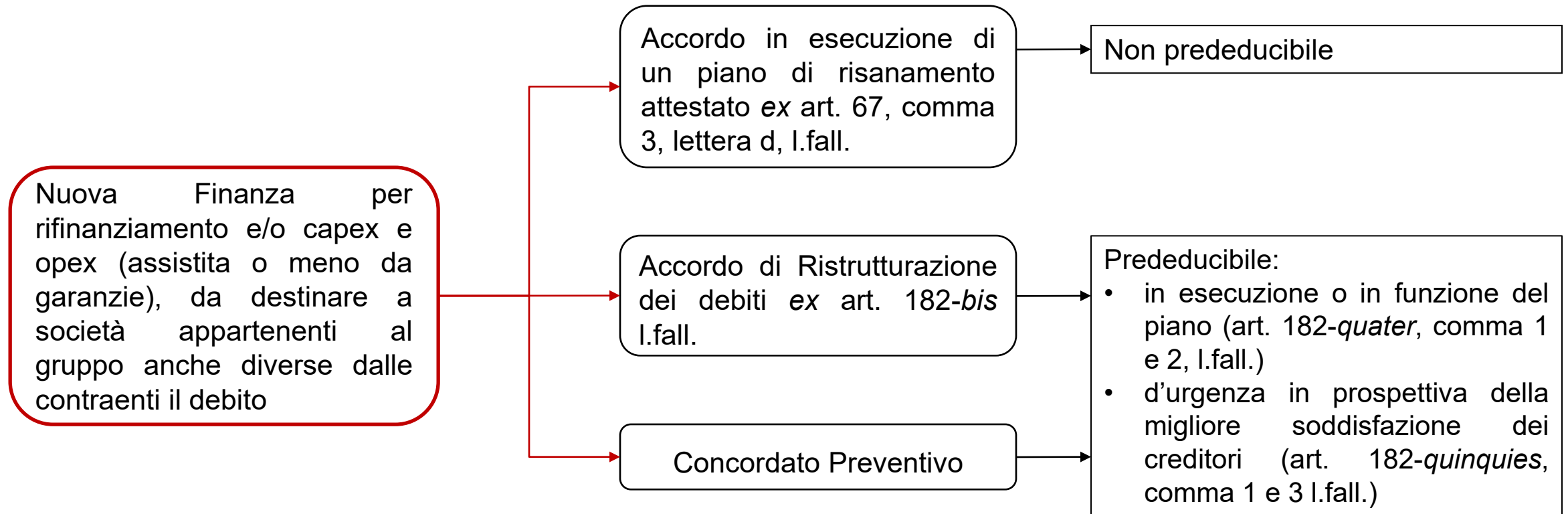
*Avv.ti Alberto del Din e Antonio Azzarà  
20 aprile 2021*

## 1. La Crisi nel Gruppo Immobiliare

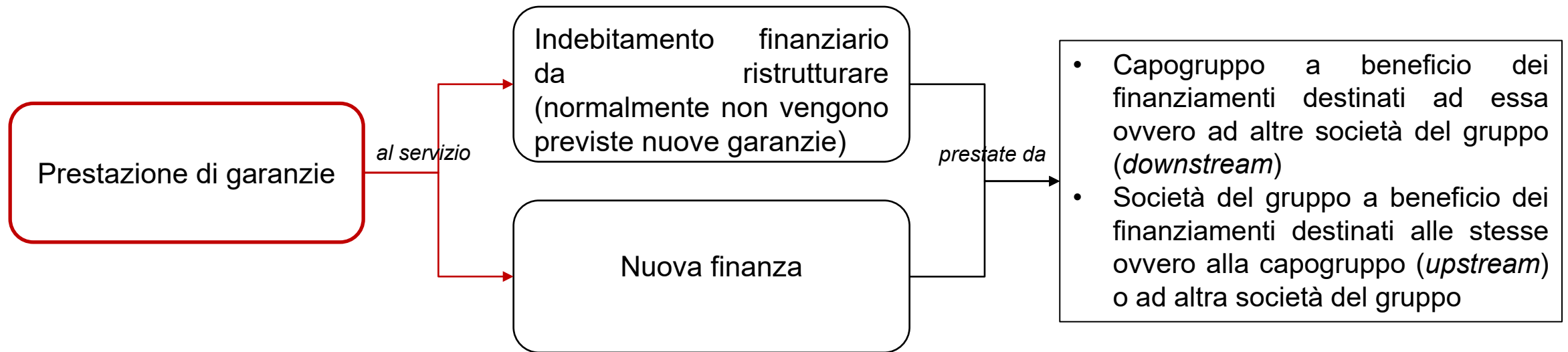


Il nuovo CCI introduce il concetto di «gruppo» nella regolamentazione della crisi o insolvenza e disciplina il coordinamento tra le procedure cui sono sottoposte le diverse società

## 2. Nuova Finanza



### 3. Garanzie



Garanzie generalmente prestate:

- Ipoteca
- Pegno su azioni / quote
- Pegno su conto corrente

- Cessione crediti in garanzia
- Patto Marciano
- Mandato a vendere
- Garanzie personali

- Appendici di vincolo

## 4. Interesse Sociale e rapporti infragruppo

---

1

Valutazione individuale  
dell'interesse sociale  
(i.e. per singola società  
del gruppo)

2

Vantaggi compensativi

3

Responsabilità degli  
organi sociali in  
relazione  
all'indebitamento «di  
gruppo»

**Studio Legale CappelliRCCD**

via Boschetti 1 - 20121 Milano  
tel. +39 02 32 160 400  
fax +39 02 32 161 400  
Piazza Margana, 39  
00186 ROMA  
Tel. +39 06 98370400

**RCC Lex Ltd.**  
Beaumont Business Centre  
16 Berkeley Street, London W1J 8DZ  
Tel: +44 (0) 20 390 74030

[segreteria@crccdlex.com](mailto:segreteria@crccdlex.com) - crccdlex.com