

Corso di Alta Formazione **ESPERTO VALUTATORE IMMOBILIARE**

Area Economics, Management e Imprenditorialità

FORMAZIONE PERMANENTE

Milano, 17 febbraio - 27 ottobre 2017
Università Cattolica del Sacro Cuore

territori
mercati
ambiente

TeMA



UNIVERSITÀ
CATTOLICA
del Sacro Cuore

In un momento di radicale trasformazione del settore immobiliare efficienza e trasparenza divengono requisiti indispensabili per operare sul mercato. E' in quest'ottica che Università Cattolica del Sacro Cuore e TeMA - Territori Mercati e Ambiente, Società della Camera di Commercio di Milano, propongono il Corso di Alta Formazione "Esperto Valutatore Immobiliare". Dotare i professionisti di strumenti per lavorare con efficienza, attraverso la definizione di un percorso didattico articolato e trasversale, e in piena trasparenza, grazie all'adozione di modalità operative e best practices internazionalmente condivise, sono i principi che hanno guidato la formulazione della nostra proposta formativa. Obiettivo del Corso è formare la figura dell'Esperto valutatore immobiliare, un professionista indipendente e consapevole della complessità e della delicatezza del ruolo che è chiamato a svolgere sul mercato.

I nostri Partner

Con il patrocinio di



Destinatari

Consulenti, valutatori immobiliari, mediatori immobiliari, ingegneri, architetti, dottori agronomi e forestali, dottori commercialisti, geometri, dipendenti di pubbliche amministrazioni, istituti di credito, assicurazioni, società immobiliari e imprese di costruzione e tutti i professionisti e gli operatori che necessitano di accrescere le proprie conoscenze e competenze nella disciplina della valutazione immobiliare.

Caratteristiche distintive

Approccio **interdisciplinare** grazie all'erogazione di insegnamenti multidisciplinari e trasversali al fine

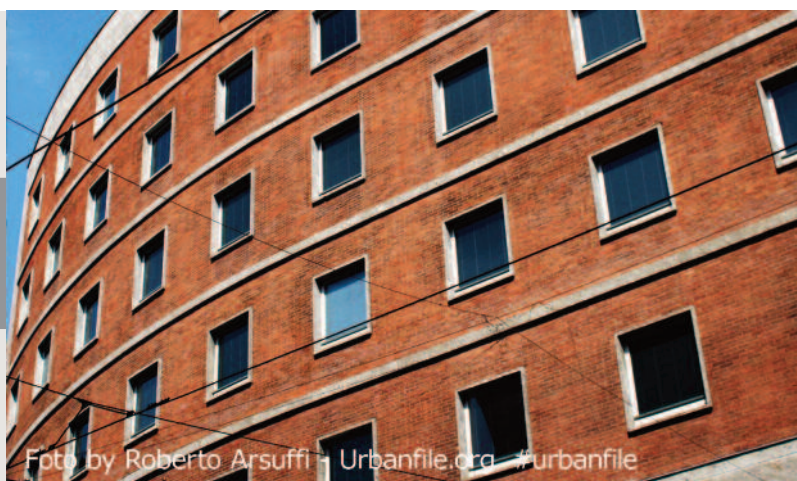


Foto by Roberto Arsuffi - Urbanfile.org - #urbanfile

di consentire una piena comprensione del bene immobile e delle componenti che lo costituiscono. Lezioni tenute da accademici e professionisti.

Prospettiva internazionale grazie alla stretta collaborazione con Is.I.V.I. (Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare) associazione senza fini di lucro

che rappresenta l'Italia nella principale associazione europea del settore: TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations). Il Corso è inoltre supportato dall'Appraisal Institute, associazione professionale mondiale di valutatori immobiliari che conta circa 22.000 professionisti associati

in oltre 60 Paesi.

Modalità di apprendimento sia tradizionali che innovative grazie alla presentazione di case studies e all'ampio spazio dedicato alle esercitazioni pratiche al computer (oltre 30 ore).

Calendario didattico

Febbraio

Introduzione al corso

Principi e criteri estimativi

Principi di economia per la valutazione immobiliare

Marzo

Principi di statistica per la valutazione immobiliare

Principi di matematica finanziaria per la valutazione immobiliare

Lettura del mercato immobiliare, norme per il rilievo delle consistenze, due diligence

Estimo: approccio al mercato: metodo comparativo diretto

Aprile

Il bilancio aziendale per la valutazione immobiliare

Approccio reddituale e approccio finanziario (DCF) nelle valutazioni

Estimo - approccio reddituale e finanziario (DCF) applicati alla valutazione immobiliare

Maggio

Estimo - esercitazioni su metodo comparativo diretto

Estimo - esercitazioni su metodo reddituale e finanziario (DCF)

Estimo - approccio al costo: metodi di trasformazione, riproduzione e surrogazione

Estimo - metodo del Mass Appraisal

Incidenza degli aspetti ambientali nella valutazione immobiliare

Valutazione di beni pubblici e di immobili di interesse storico-artistico

Valutazioni per fondi immobiliari e banche

Giugno

Tecniche di misurazione nell'edilizia: analisi dei costi e dei prezzi nella produzione edilizia

Principi di diritto privato: diritti reali

Aspetti pratico-giuridici nelle compravendite immobiliari e del diritto di superficie

Principi di diritto privato: contratti immobiliari

Fiscalità immobiliare diretta e indiretta

Luglio

Principi di diritto amministrativo

Urbanistica

Catasto

Conservatoria

Settembre

Tecnologie e pratiche della produzione edilizia

Certificazione energetica degli edifici e Titoli di efficienza energetica

La valutazione di azienda

Valutazione di immobili - Esercitazione 1

Ottobre

Valutazione di immobili - Esercitazione 2 con sopralluogo presso immobile da valutare

Valutazione di immobili - Esercitazione 3

Esempi applicativi: la valutazione di alberghi e di immobili industriali

La valutazione di aree agricole

■ QUALIFICA REV E CERTIFICAZIONE UNI 11558:2014

Il Corso prepara all'esame per l'ottenimento del titolo REV, Recognized European Valuer, rilasciato da TEGoVA - The European Group of Valuers' Associations - per mezzo dell'associazione nazionale Is.I.V.I. Il titolo REV è garanzia di un elevato standard di qualità e di esperienza dei valutatori dei Paesi membri, al fine di assicurare alla clientela e al mercato in generale valutazioni che rispettino a pieno le linee guida, le regole, le metodologie e le procedure definite dagli EVS – European Valuation Standards. Il Corso, inoltre, affronta tutti gli argomenti che è necessario conoscere per sostenere l'esame per l'ottenimento della certificazione di competenza professionale per la figura del VALUTATORE IMMOBILIARE UNI 11558:2014.



Foto by Roberto Arsuffi - Urbanfile.org #urbanfile

■ DOCENTI

I docenti sono professori dell'Università Cattolica del Sacro Cuore, del Politecnico di Milano e dell'Università degli Studi di Milano e professionisti (ingegneri, architetti, avvocati, notai, commercialisti ecc.) di comprovata competenza ed esperienza nei settori di studio affrontati.

■ ATTESTATO

Al termine del percorso formativo Università Cattolica del Sacro Cuore e TeMA - Territori, Mercati e Ambiente rilasceranno un attestato di partecipazione ai frequentanti che abbiano presenziato ad almeno il 75% delle ore complessive di lezione.

Crediti formativi

Gli Ordini Professionali hanno riconosciuto i seguenti Crediti Formativi Professionali (CFP).

Per maggiori informazioni contattare la Segreteria didattica del Corso.

■ Ordine degli Ingegneri di Milano: 120 CFP

Il riconoscimento di 120 CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine Ingegneri di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.

■ Ordine degli Architetti PPC di Milano: 15 CFP

Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC di Milano. Sono stati richiesti 15 cfp alla CNA.

■ Collegio Geometri: 30 CFP

Il corso sarà accreditato ai fini del conseguimento di n. 30 crediti formativi professionali per i geometri iscritti all'Albo provinciale di appartenenza.

Direttore del corso

Piero Tedeschi

Professore ordinario di Economia politica dal 1° novembre 2006 presso la Facoltà di Economia dell'Università Cattolica del Sacro Cuore. Dal 2016 è Direttore del Corso di Alta Formazione " Esperto Valutatore Immobiliare". E' stato Preside della Facoltà di Scienze statistiche dell'Università di Padova (1° novembre 1999 - 30 settembre 2001) e Segretario della European

Economic Association (novembre 2007 - novembre 2012). La sua attività didattica e scientifica è incentrata principalmente su temi di economia industriale ed è autore di numerose pubblicazioni. I principali incarichi extra-accademici comprendono la partecipazione al Nucleo di Valutazione degli Investimenti Pubblici nel periodo 1985-86 e la responsabilità di alcuni fondi previdenziali.

Condirettori del corso

Antonio Campagnoli

Laureato in Legge e iscritto all'Ordine degli Avvocati di Milano, ha lavorato con studi legali d'affari internazionali (Pavia & Ansaldo e Ashurst), ed è oggi tra i soci fondatori de IL PUNTO REA/CORFAC International, dove opera in qualità di Responsabile Advisory & Due Diligence. E' membro CRE, SIOR, IsM, AI, AICI, ASPESI e FIABCI (di cui è stato Presidente Europeo e Medio Oriente ed oggi



Presidente del Capitolo italiano); è autore di diverse pubblicazioni fra cui la traduzione degli EVS2003 ed è organizzatore di convegni ed eventi nell'immobiliare.

Alberto Pavan

Architetto, ricercatore di produzione edilizia, svolge attività di ricerca nel campo dell'economia applicata alle costruzioni ed al settore immobiliare con particolare interesse per le

tematiche della gestione informativa e della gestione dei progetti e dei processi. Docente di Project Management, già titolare degli insegnamenti di Economia ed Estimo civile, Valutazione economica di piani e progetti, Gestione dei patrimoni immobiliari. Coordinatore del Tavolo UNI per la Norma 11337 (2016): Gestione digitale dei processi informativi nel settore delle costruzioni. Delegato italiano ai tavoli

normativi ISO e CEN per le norme in ambito BIM (Building Information Modelling). Coordinatore scientifico del progetto INNOVance (piattaforma BIM italiana). Autore di numerose pubblicazioni in materia di Economia delle costruzioni e Gestione informativa, è stato direttore della rivista "il Consulente Tecnico" di Maggioli Editore.

Il corso in sintesi

- Scadenza invio iscrizione: 10 febbraio 2017
- Numero massimo di partecipanti: 30
- Durata: 17 febbraio - 27 ottobre 2017

Modalità di svolgimento

- Le lezioni si svolgono tutti i venerdì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00 (con eccezione di festività, ponti e della pausa estiva dal 14 luglio all'8 settembre).
- Sede del Corso: Università Cattolica del Sacro Cuore, Via Carducci 30, Milano.

Iscrizioni

- Quota di partecipazione: 2.800,00 € + IVA (22%)
- Quota di partecipazione riservata

agli iscritti a Alumni Cattolica - Associazione Necchi e Associazione Amici dell'Università Cattolica: 2.520,00 € + IVA (22%)

■ Agli iscritti a Ordini e Associazioni che patrocinano il corso (vedi sezione patrocinii) è riservato uno sconto del 5% sulla quota di iscrizione (per maggiori informazioni contattare la Segreteria didattica).

■ La quota di iscrizione non è rimborsabile tranne nel caso di non attivazione del corso e comunque nei termini previsti dal Regolamento generale di iscrizione ai corsi di Formazione Permanente dell'Università Cattolica del Sacro Cuore.

■ Per partecipare è necessario iscriversi online collegandosi al link http://apps.unicatt.it/formazione_

permanente/milano.asp

Il versamento della quota di iscrizione può essere effettuato mediante una delle seguenti modalità:

- bonifico bancario intestato a Università Cattolica del Sacro Cuore presso Intesa Sanpaolo SpA - IBAN IT07 W 03069 03390 211610000191 indicando il nominativo del partecipante e il titolo del corso sulla causale
- carta di credito direttamente dal sito delle iscrizioni.

Per informazioni e iscrizioni contattare la Segreteria iscrizioni del corso di cui di seguito si indicano i riferimenti. Per informazioni relative al programma didattico e ai contenuti delle lezioni contattare la Segreteria didattica.

INFORMAZIONI

Segreteria iscrizioni: **Università Cattolica del Sacro Cuore** - Formazione Permanente - Via Carducci 30 - 20123 Milano - Tel. 02 7234 5701 - Fax 02 7234 5706 - formazione.permanente-mi@unicatt.it - <http://milano.unicatt.it/formazionepermanente>

Segreteria didattica: **TeMA - Territori, Mercati e Ambiente** - Matteo Pedretti - Via Meravigli 7 - 20123 Milano - Tel. 02 8515 4322 - matteo.pedretti@mi.camcom.it - www.temamilano.it



UNIVERSITÀ
CATTOLICA
del Sacro Cuore

www.unicatt.it