



*THE INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION*

## PRIX D'EXCELLENCE

***FIABCI premia gli immobili di tutto il mondo:  
architettura, funzionalità e impatto ambientale***

Un'opportunità tutta da cogliere per i professionisti e le imprese immobiliari italiane: l'oscar dell'eccellenza a livello mondiale. Così come nel resto del globo, anche in Italia ogni anno si selezionano i progetti che potranno concorrere al "Premio Eccellenza Italia", con il quale FIABCI premia il progetto che meglio riproduce l'eccellenza in tutte le discipline dell'immobiliare coinvolte nella sua realizzazione.

Gli immobili che avranno vinto in Italia potranno partecipare al "Prix d'Excellence" mondiale, che viene assegnato da un consiglio internazionale di cui fanno parte i top professionisti ed esperti dell'immobiliare, durante il convegno mondiale FIABCI che si svolge annualmente in un paese diverso. Molto più che una questione di sola bellezza dell'immobile il Prix d'Excellence premia le realizzazioni, indipendentemente dalla grandezza o dalla posizione, che mostrano eccellenza in tutti gli aspetti della loro creazione. I criteri con i quali vengono valutati i finalisti sono: il progetto generale, l'architettura e il design, la realizzazione e costruzione, i benefici per la comunità ed impatto ambientale e gli aspetti economici e di marketing.

Il Prix d'Excellence viene assegnato, durante il convegno mondiale FIABCI che si svolge annualmente in un paese diverso, da una giuria internazionale di cui fanno parte professionisti qualificati ed esperti dell'immobiliare. Molto più che una questione di solo bellezza dell'immobile il Prix d'Excellence premia le realizzazioni indipendentemente dalla grandezza o dalla posizione, che mostrano eccellenza in tutti gli aspetti della loro creazione. Ogni realizzazione deve essere completata e funzionante da almeno un anno per poter essere eletta tra i premi.

Tutti i finalisti vengono valutati secondo i seguenti criteri:

1. Il progetto in generale
2. Architettura e design
3. Realizzazione e costruzione
4. Benefici per la comunità ed impatto ambientale
5. Aspetti economici e marketing

Pertanto il Prix d'Excellence rappresenta nel vero senso della parola un premio per l'eccellenza. Il vincitore oltre ad ottenere una visibilità internazionale tramite il prestigioso quotidiano *The Wall Street Journal* viene inserito nell'ampio network della FIABCI. Per ulteriori informazioni si può consultare il sito: [www.fiabciprix.com](http://www.fiabciprix.com)

### **Come partecipare**

I candidati che desiderano partecipare al concorso non devono essere necessariamente membri FIABCI.

*FIABCI ITALIA • Ufficio Presidenza : 20122 Milano Via Visconti di Modrone 29 • [info@fiabci.it](mailto:info@fiabci.it) • [www.fiabci.it](http://www.fiabci.it)*



***THE INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION***

Vi può partecipare ogni persona o gruppo di persone del settore privato (con o senza partecipazioni pubbliche) con poteri esecutivi e decisionali di un progetto immobiliare già esistente.

Per presentare il progetto bisogna semplicemente compilare una apposita scheda preliminare (vedi allegato) insieme ad una descrizione e almeno una foto degli interni ed una dell'esterno dell'immobile che si vuole far partecipare oppure una brochure; **il tutto entro il 31 ottobre 2010.**

La commissione del concorso valuterà l'adeguatezza del progetto inoltrato e se ritenuto valido nella seconda fase dovranno essere inviati entro il 31 dicembre 2010 ulteriori dettagli e informazioni relativi al progetto oltre una piccola quota di partecipazione.

I Vincitori delle singole categorie saranno premiati durante il prossimo convegno mondiale della FIABCI che si svolgerà a **Paphos in Cipro dal 16 al 21 maggio 2011.**

Alcuni progetti realizzati e vincitori del Prix d'Excellence degli anni passati possono essere visionati e consultati sul sito: <http://www.fiabciprix.com/past-winners/2009.html>

I VINCITORI DEL 2009

**Categoria Restauro**

Loft-quarter "Danilovskaya manufacture 1867", 1st Stage, Moscow, Russia: un accuratissimo restauro conservativo in armonia con le più moderne tecnologie per gli edifici di un quartiere nel cuore di Mosca.

**Categoria Hotel**

Pan Pacific Suzhou (ex Sheraton Suzhou Hotel & Towers), Suzhou, China: elegantissimo 5 stelle di design che con i suoi elementi architettonici si inserisce perfettamente a Suzhou, considerata la "Venezia dell'Oriente"

**Categoria Immobili Direzionali/Industriali**

Chemical Research Building, Budapest, Hungary: è la sede di una importante multinazionale farmaceutica ungherese

**Categoria Master Plan**

Greater Springfield, Queensland, Australia: una intera cittadina progettata secondo i dettami più moderni ed efficienti in materia di aree business, ICT, salute, divertimento.

**Categoria Office**

Central, Singapore: un moderno complesso progettato per integrare al meglio le molteplici funzioni del RE – dimore residenziali, uffici, lifestyle oltre ad un efficiente sistema di trasporti.

**Categoria Infrastruttura pubblica**

Slum Upgrading Program, São Paulo, Brazil: un efficace potenziamento delle infrastrutture e trasporti per migliorare la qualità della vita nelle favelas e nei quartieri più poveri di San Paolo in Brasile.



***THE INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION***

**Categoria Residenziale**

- The Sail @ Marina Bay, Singapore: nel cuore di Singapore un moderno e maestoso gioiello architettonico alto 245 metri.
- Adiva Parkhomes, Courtyard Terraces & Apartments, Kuala Lumpur, Malaysia: suggestive abitazioni che si intrecciano a parchi, piscine, viali e terrazze.

**Categoria commercio al dettaglio:**

Park Lane by CMP, Taichung, Taiwan: un moderno centro commerciale nato dalla sapiente valorizzazione di una costruzione abbandonata

**Categoria Progetti speciali:**

Vörösmarty No. 1, Budapest, Hungary: nel cuore di Budapest, un edificio multifunzionale con negozi, uffici e uno splendido giardino d'inverno.

**Categoria Sviluppo eco-sostenibile:**

Northern Taiwan Solar City, Taipei, Taiwan: il progetto della città di Taipei per promuovere lo sviluppo del sistema energetico fotovoltaico

**Premio Speciale Congresso di Bali:**

Regatta Apartments, Jakarta, Indonesia: eleganti appartamenti residenziali valorizzati dalla splendida vista sul mare