



THE INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

I 10 PRINCIPI PER UN MERCATO RE PIU' SOSTENIBILE:

1) SISTEMA LEGALE INTEGRATO

BISOGNA STABILIRE UN SISTEMA DI NORME LEGALI COMUNI A LIVELLO NAZIONALE, CHE SIA IN ARMONIA CON LE PREESISTENTI NORME REGIONALI E CON QUELLE INTERNAZIONALI, IN GRADO DI REGOLARE IL MERCATO DEL REAL ESTATE

2) CATASTO E REGISTRO DELLE PROPRIETA' EFFICIENTI

PER GARANTIRE LA MASSIMA SICUREZZA IN OGNI OPERAZIONE DI TRANSAZIONE ALL'INTERNO DEL RE BISOGNA STABILIRE UN EFFICIENTE SISTEMA PER REGISTRARE, CATALOGARE, CLASSIFICARE E AGGIORNARE I DATI, SULLA BASTE DI UN ALTRETTANTO AGGIORNATO CATASTO E REGISTRO DELLE PROPRIETA'

3) EFFICIENZA DEI SERVIZI

AL FINE DI GARANTIRE UN MERCATO DEL RE CHE SIA IL PIU' TRASPARENTE ED EFFICIENTE POSSIBILE, BOSOGNA STABILIRE PRECISE REGOLE, STANDARD INTERNAZIONALI E CODICI ETICI

4) PREREQUISITI PER LO SVILUPPO DI UN SOLIDO MERCATO DEL REAL ESTATE

UN FLORIDO MERCATO DEL RE CONTRIBUISCE A MIGLIORARE IL CAPITALE PRODUTTIVO, LE OPPORTUNITA' DI LAVORO E LA RIDUZIONE DELLA POVERTA'

5) UN BUON GOVERNO

IL SISTEMA POLITICO DEVE ESSERE DI SUPPORTO PER CREARE UN SOLIDO BUSINESS NEL MERCATO DEL RE, ATTRAVERSO UN SISTEMA DI FINANZIAMENTI/INVESTIMENTI CHE GARANTISCANO LA MASSIMA TRASPARENZA

6) SOSTENIBILITA' FINANZIARIA

PORTARE AVANTI UNA POLITICA PER SOSTENERE FINANZIARIAMENTE I PICCOLI INVESTITORI

7) TRASPARENZA E PRODOTTI FINANZIARI DI LIVELLO

TRASPARENZA NELLA GESTIONE E CORRETTA VALUTAZIONE DEI BEN DEL RE SONO FONDAMENTALI PER RISOLLEVARE L'ECONOMIA E RIDURRE IL RISCHIO DI CRISI FUTURE

8) VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI

E' NECESSARIO CONDIVIDERE GLI STESSI STANDARD IN MATERIA DI STIMA DEI BENI DEL RE. QUESTO E' FONDAMENTALE PER L'APPLICAZIONE DI UN'EQUA TASSAZIONE E L'ACCESSO AI PRESTITI.

9) SOCIAL HOUSING

LA GESTIONE DEL SOCIAL HOUSING DEVE ESSERE CONSIDERATA PARTE INTEGRANTE DEL MERCATO DEL RE, COME MEZZO PER PROMUOVERE LA CRESCITA ECONOMICA E LO SVILUPPO URBANO

10) TRAINING E FORMAZIONE

PER GARANTIRE UN MERCATO DEL RE ANCORA PIU' EFFICIENTE E' NECESSARIO UN UPGRADE FORMATIVO COSTANTE DI TUTTE LE PROFESSIONLITA' DEL SETTORE