



THE INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

ONU FIABCI E LE NAZIONI UNITE

Fiabci vanta un particolare Status nei confronti delle Nazioni Unite, verso le quali agisce da Organo consultivo. Un rapporto che data dal 1954 e che si è andato rafforzando nel tempo. Nel dettaglio, Fiabci gode oggi del **Non Governmental Consultative Status** con il Comitato Economico e Sociale delle Nazioni Unite (Ecosoc). Ecosoc ha il ruolo di Forum centrale per la discussione di temi di interesse economico e sociale a livello internazionale e per la formulazione di raccomandazioni. FIABCI partecipa con il United Nations Center on Human Settlements (Habitat) per cercare soluzioni alle problematiche abitative del mondo moderno. Le Nazioni Unite hanno un ruolo esclusivo nell'aiutare a risolvere quello che il precedente Segretario Generale, Kofi Annan, ha definito "Problemi senza Passaporti". FIABCI è il fautore globale per il miglioramento delle sistemazioni abitative umane e la driving force per uno sviluppo sostenibile ed eco-compatibile. Nessuno di questi obiettivi può essere perseguito senza una precisa focalizzazione sui Diritti della proprietà. Lavorando secondo le direttrici stabilite dalla High Level Commission per la legale responsabilizzazione dei Poveri, FIABCI è un membro attivo del United Nations Real Estate Advisory Group. Attraverso lo status non governativo che FIABCI possiede all'interno del Dipartimento della Pubblica Informazione delle Nazioni Unite, i delegati promuovono sessioni ed eventi delle Nazioni Unite a livello internazionale. Inoltre FIABCI contribuisce, ogni anno a settembre, alla Conferenza Un-Dpi.

La Commissione delle Nazioni Unite Habitat ha riconosciuto il lavoro di FIABCI conferendo al Vice Presidente, E. Renè Frank, lo Scroll of Honor. I membri FIABCI partecipano attivamente con apposite sessioni e promuovendo confronti tra i diversi membri a ogni World Urban Forum.

Un esempio concreto di iniziativa congiunta Fiabci-Onu è quello svoltosi relativamente all'**Ucraina**. Questa regione è stata particolarmente colpita dalla crisi dei subprime e dal relativo collasso internazionale che ne è derivato e **Unece** (il Comitato delle Nazioni Unite per l'economia e le questioni sociali) ha promosso una tavola rotonda a Kiev (Ucraina) lo scorso 18 giugno, sul tema della sostenibilità del mercato immobiliare, appoggiandosi a FIABCI. La tavola rotonda "Towards sustainable real estate markets in Ukraine" ha visto la partecipazione di esperti internazionali, associazioni professionali ed esponenti del settore privato, che si sono scambiati opinioni e punti di vista sull'attuale situazione del mercato immobiliare in Ucraina e su come adattare e applicare i principi del Policy Framework di Unece alla situazione del Paese. Le conclusioni della tavola rotonda saranno i principi base di un gruppo di lavoro che opererà in collaborazione con il Governo ucraino per lo sviluppo di specifiche riforme di mercato e politiche per il settore immobiliare.

La tematica dello sviluppo sostenibile dei mercati immobiliari è un tema dalla risonanza mondiale e dalle svariate declinazioni. I lavori della tavola rotonda sono stati introdotti dal presidente mondiale Enrico Campagnoli.